

Keerbergen

APRIL 2021, NR. 1 | V.U.: JOHAN SEGERS, TREMELOBAAN 155, 3140 KEERBERGEN



keerbergen@n-va.be



www.n-va.be/keerbergen



N-VA Keerbergen

Keerbergenaar betaalt zich blauw voor onbruikbare grond

Op de gemeenteraad van mei 2019 beslisten meerderheidspartijen CD&V en Open Vld om een bebost perceel van 50 are in de Broekelei aan te kopen. Lange tijd waren de exacte plannen van de meerderheid hiermee onduidelijk, maar onlangs kwam er eindelijk duidelijkheid. Men heeft de intentie om er twaalf sociale huurwoningen pal naast natuurgebied neer te poten, hoewel dat juridisch compleet onmogelijk is.

Voor de aankoop van het perceel betaalde de Keerbergenaar de excessieve prijs van 150.000 euro. Om die opmerkelijke prijs te staven, beriepen de meerderheidspartijen zich op een bestaand schattingsverslag, zonder ook maar één referentie naar gelijkaardige percelen. De N-VA vroeg indertijd een herschatting, aangezien het vorige N-VA/CD&V-bestuur in 2014 een gelijkaardig en nabijgelegen perceel 'blauwe grond' aankocht voor een liefst vijftienmaal lagere aankoopprijs. Ons voorstel werd weggestemd.

Sociale woningen pal naast natuurgebied?

Op de gemeenteraad van december 2020 kwam er eindelijk duidelijkheid over de plannen van de meerderheid met dit perceel. Het gemeentebestuur gaf de sociale huisvestingsmaatschappij SWAL de opdracht om er twaalf sociale huurwoningen voor jonge en kleine gezinnen te bouwen.

Juridisch onmogelijk

N-VA Keerbergen wees de meerderheidspartijen erop dat het bouwen van woningen juridisch gezien onmogelijk is op het betreffende perceel. Volgens het gewestplan ligt het perceel immers in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, een zone waar geen enkele particuliere woonvorm toegelaten is.

Grens tussen woon- en natuurgebied vervaagt

Bovendien blijken de plannen van de meerderheid fundamenteel strijdig met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, dat bepaalt dat er een natuurlijke buffer behouden moet blijven tussen woongebied en ons waardevolle natuurgebied de Broekelei. Als het gemeentebestuur deze plannen doorzet, vervaagt de grens tussen woon- en natuurgebied verder. Dat terwijl het lokaal beleid net prioritair zou moeten inzetten op de bescherming en uitbreiding van onze Broekelei. Daarnaast roept de inplanting van sociale



▲ N-VA Keerbergen is voorstander van sociale woningbouw, maar niet op een locatie die daar niet voor bestemd is. V.l.n.r.: bestuurslid Ann Bynens en gemeenteraadsleden Greet Van Camp, Dominick Vansevenant en Maarten Gabriels.

woningen pal tegenover het recyclagepark vragen op qua leefbaarheid voor de eventuele toekomstige bewoners.

N-VA wil sociale woningen, maar op geschikte plaats

N-VA Keerbergen is resoluut voorstander van de bouw van sociale woningen, en steunt de meerderheid in het halen van het sociaal bindend objectief dat Vlaanderen daarvoor oplegt. Desalniettemin menen we dat dergelijke projecten via geëigende wegen op geëigende plaatsen gerealiseerd moeten worden. Sociale woningbouw op nog geen 200 meter van beschermd natuurgebied, op een perceel dat planologisch bovendien niet eens bestemd is voor woonfuncties, getuigt van een amateuristisch ondeugdelijk bestuur. Keerbergenaar, u verdient beter.



Belastinginkomsten stijgen met 20 procent, maar gemeentebestuur weigert belastingverlaging

In december vorig jaar keurde de meerderheid een wijziging van de meerjarenplanning goed. Daaruit blijkt dat het gemeentebestuur de belastingen verder verhoogt en niet kiest voor een duurzame financiering van Keerbergen op middellange en lange termijn.

In 2018 en 2019 kreeg Keerbergen van zijn inwoners een financiële meevaller van meer dan 1 miljoen euro per jaar. Die was te danken aan de ontvangsten van de personenbelasting en onroerende voorheffing. In de raming van de ontvangsten tot in 2025 worden deze gunstige financiële meerinkomsten jaarlijks doorgetrokken: zo stijgen de (belasting)ontvangsten deze bestuursperiode met 20,2 procent (van 16,8 miljoen euro in 2018 naar 20,2 miljoen in 2025).

De uitgaven zullen voor dezelfde periode stijgen met bijna 15 procent, van 14,9 miljoen tot 17,1 miljoen, voor een groot deel door bijkomende personeelsaanwervingen. Meer daarover in het artikel hieronder.

N-VA roept op: geef extra inkomsten deels terug

Voor N-VA Keerbergen is de opmaak van deze meerjarenplanning een gemiste kans om de belastingen voor onze inwoners te verlagen: het bestuur had de extra verwachte belastinginkomsten beter voor de helft teruggegeven aan onze inwoners. De personenbelasting zou zo kunnen dalen van 6,5 naar 5,9 procent, de opcentiemen op de onroerende voorheffing van 577 naar 524 opcentiemen.



▲ *De belastinginkomsten stijgen, maar het gemeentebestuur geeft liever meer uit dan een deel terug te geven aan de inwoners.*

Ons voorstel om te besparen in de uitgaven en de voorziene stijging van de belastingen voor 50 procent terug te geven aan onze inwoners, werd niet goedgekeurd door deze meerderheid.

Personeelsuitgaven stijgen met 1,3 miljoen euro per jaar

Tijdens de gemeenteraad van december werden elf bijkomende personeelsaanwervingen goedgekeurd. De kostprijs van die nieuwe aanwervingen wordt geraamd op 2,6 miljoen euro voor de periode 2021-2025. In 2019 keurde dit bestuur al een eerste reeks aanwervingen en bevorderingen goed, goed voor 800.000 euro extra personeelskosten per jaar. Later dit jaar staat nog een derde reeks aanwervingen op het programma.



▲ *Later dit jaar staat al een derde reeks nieuwe aanwervingen op het programma.*

Al deze ingrijpende personeelswijzigingen worden doorgevoerd na een interne personeelsbevraging door de algemeen directeur. Extern deskundig advies werd niet gevraagd, noch werd vooraf een grondige personeelsdoorlichting uitgevoerd. Er werden zelfs geen functiebeschrijvingen uitgewerkt die noodzakelijk zijn voor de aanwerving van deze nieuwe functies.

N-VA Keerbergen betreurt dit onprofessioneel uitgewerkte personeelsbeleid.

“Deze beleidskeuze zal de toekomstige beleidsruimte drastisch hypothekeren.”

Frank Van Nuffelen, gemeenteraadslid



N-VA steunt vraag ouderraad naar veilige schoolomgeving in Kempenlaan

Schoolomgevingen horen superveilig, goed geordend en zo comfortabel mogelijk te zijn, met natuurlijk de focus op de kinderen en vooral de fietsende kinderen. Circulatiestudies, mobiliteitsstudies, verkeerscirculatiestudies: allemaal goede oefeningen om oplossingen uit te denken op lange termijn, maar het gemeentebestuur mag zich er niet achter verschuilen. “De schoolomgeving in de Kempenlaan moet nú veiliger worden”, zegt N-VA-bestuurslid Maryrose Chozoba Nworah. In de school van haar kleutertje kwamen de ouders daarom zelf in actie.



▲ Het verkeer aan de school zorgt dagelijks voor gevaarlijke situaties voor de kinderen.

Wanneer directies van scholen en ouders zelf contact zoeken met het gemeentebestuur om de problematiek in de schoolomgeving aan te kaarten, moet er dringend worden ingegrepen. Flexibel, doordacht, inventief. Een schepen moet daartoe in staat zijn en mag zich niet verschuilen achter bestelde of nog te bestellen studies. Hij moet in dialoog gaan en op korte termijn oplossingen zoeken.

Hulp van verkeersouders

Bij gebrek aan initiatief van de bevoegde schepen doet de ouderraad nu een oproep aan verkeersouders en -grootouders om alle fietsertjes voorlopig veilig door de circulatiestroom van autorijdende ouders en doorgaand verkeer te loodsen. De gemeente zou de schoolomgeving nochtans op korte termijn veiliger kunnen maken, bijvoorbeeld met een proefopstelling.

Schepen schuift probleem voor zich uit

“De communicatie vanuit de gemeente naar de school toe is niet geweldig”, ervaart Maryrose. “De herinrichting van de Dorpsstraat is hun prioriteit en alle

straten daarrond hangen daarmee samen en volgen in een latere fase. Er zou toch op zijn minst al werk gemaakt kunnen worden van een proefopstelling met bijvoorbeeld een Zoen&Zoef-zone of plaatselijk eenrichtingsverkeer op de schoolas.”

Volgens de schepen is de verkeerssituatie in de Kempenlaan identiek aan die van 30 jaar geleden. “Zelfs al zou dat zo zijn, dan nog heeft hij ongelijk om de problematiek voor zich uit te schuiven en geen oplossingen op korte termijn uit te denken”, vindt Maryrose. Veel ouders bevestigen dat er dagelijks flagrante overtredingen gebeuren die de kinderen in gevaar brengen. De ouderraad, de schooldirecties en de ouders vragen dan ook een daadkrachtige oplossing.

N-VA vraagt opvallende wegmarkeringen

N-VA Keerbergen steunt de vraag van de school en de ouders en zal tijdens de volgende gemeenteraad aan de schepen voorstellen om een kijkje te nemen in de gemeente Holsbeek. Daar werden onder impuls van N-VA Holsbeek kleurrijke wegmarkeringen aangebracht die het

begin en einde van de schoolomgeving aangeven. Dankzij die eenvoudige signalisatie merkt men al een hele verbetering in de verkeersstroom.



▲ Kleurrijke wegmarkeringen zouden de schoolomgeving al heel wat veiliger maken.

Met opvallende thermoplastische stickers brengt men het woord ‘school’ en een blok met ‘30’ aan op de rijbaan. De stickers zijn eenvoudig en snel aan te brengen, gaan langer mee dan geschilderde wegmarkeringen en geven een licht voelbaar reliëf wanneer je erover rijdt. “De schoolomgeving wordt zo op heel korte termijn een stuk opvallender en veiliger”, zegt Maryrose. “Onze oproep aan de schepen? ‘Gewoon doen.’”

**Maryrose
Chozoba
Nworah,**
bestuurslid



Stroop uw mouw op en laat u prikken

Voor uzelf en voor 6,5 miljoen Vlamingen

Het voorbije jaar hebben we met z'n allen alles in de strijd gegooid om het coronavirus in te dijken: lockdowns, avondklok, bubbels, beperkte knuffelcontacten. Nu zijn we klaar om het virus effectief te verslaan. Daar is slechts één doeltreffend middel voor: vaccinatie.

Hoe meer mensen gevaccineerd zijn, hoe groter de groepsimmunititeit. En hoe sneller we de poorten van onze samenleving kunnen openzwieren. Onze naasten opnieuw omarmen. Genieten van een terrasje. Elkaar begroeten op de werkvloer.

Nu is het aan ons

Vaccins hebben in de loop van de geschiedenis tal van besmettelijke ziekten uit onze huizen gehouden. Dat zal ook lukken met corona, als we ons met zoveel mogelijk laten vaccineren.

Duizenden zorgverleners hebben zich de voorbije maanden ontzettend hard ingezet voor de vele slachtoffers van corona, vaak met gevaar voor hun eigen gezondheid. Nu is het aan ons om de mouwen op te stropen. Letterlijk. Voor onszelf en voor 6,5 miljoen Vlamingen.

Op www.laatjevaccineren.be vindt u alle informatie over uw vaccinatie. Waar, wanneer en alle andere praktische afspraken.



“Vaccinatie is hét succesnummer van de geneeskunde. Dankzij vaccinatie roeiden we onder meer de pokken uit. En het is met vaccinaties dat we ook corona moeten aanpakken. Laat u dus inenten tegen Covid-19. Bescherm uzelf, uw familie en de 6,5 miljoen andere Vlamingen”

Louis Ide, nationaal secretaris N-VA, arts en infectiecontrolespecialist AZ Jan Palfijn

“Al langer dan een jaar strijden onze zorgverleners tegen het coronavirus. Nu is het aan ons. Door ons massaal te laten vaccineren, kunnen we terugkeren naar ons normale leven. Daar snakken we met z'n allen naar.”

Lorin Parys, Vlaams volksvertegenwoordiger

